

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в торгах в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ростов-на-Дону

«15» октября 2024 г.

Извещение от 02 сентября 2024 № 3 о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, было опубликовано на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону www.rostov-gorod.ru / Городская власть / Администрация города / Управления / Управление наружной рекламой / Разное / Информация отдела СРПОГТЗ/6 (далее – Официальный сайт): <https://rostov-gorod.ru/administration/structure/office/unr/action/torgi/6/>, - 02 сентября 2024.

Одновременно с Извещением от 02 сентября 2024 № 3 на Официальном сайте опубликована конкурсная документация о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденная 29 августа 2024 (далее – конкурсная документация).

Организатор торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурс): **Управление наружной рекламой города Ростова-на-Дону**, сокращенное наименование: УНР г. Ростова-на-Дону.

Место рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Заявки): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.

Дата и время проведения рассмотрения Заявок (время московское):

С «10» октября 2024 10:00.

Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «15» октября 2024.

Место, дата и время проведения публичной процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников и их оглашения (время московское): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.

17 октября 2024 в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время проведения Конкурса (время московское): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.

06 ноября 2024 в 11 часов 00 минут (время московское).

1. Предмет Конкурса: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - на объектах) по лотам № 1, № 2.

Перечень рекламных конструкций, входящих в состав каждого лота, с указанием таких сведений о каждой рекламной конструкции как тип и вид(ы), количество сторон, общая площадь информационных полей, номер рекламного места, ее место размещения (адресный ориентир), а также стоимость годовой платы за установку и эксплуатацию (размещение) каждой рекламной конструкции, **определен его Адресной программой.** Адресные программы лотов № 1, № 2 указаны в Извещении от 02 сентября 2024 № 3 и в Информационной карте.

Адресным программам лотов соответствуют Адресные программы заключаемых по результатам Конкурса договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. По каждому лоту заключается единый договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах (далее – Договор).

Описание отдельно стоящих рекламных конструкций, входящих в состав лотов № 1, № 2, а также минимальный набор обязательных требований к данным рекламным конструкциям, наряду с набором дополнительных предложений Организатора по конкурсным критериям оценки, приведены в Приложении 1 к конкурсной документации – Техническое задание.

Рекламные места (адресные ориентиры рекламных конструкций), входящие в состав **Адресных программ лотов № 1, № 2,** являются включенными в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону, утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2015 № 909 (далее – Схема), местами присоединения рекламных конструкций к объектам.

Закрываемые по результатам Конкурса Договоры устанавливают права и обязанности сторон при установке и эксплуатации рекламных конструкций на рекламных местах согласно Адресным программам Договоров, и предоставляют лицам, с которыми заключены Договоры, право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяются рекламные конструкции, и пользования этим имуществом на период действия Договоров для целей, связанных с осуществлением их прав как владельцев рекламных конструкций, в том числе для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа рекламных конструкций.

Проект Договора по лотам № 1, № 2 приведен в Приложении 5 к конкурсной документации.

Лот № 1 - 62 отдельно стоящие рекламные конструкции;

Лот № 2 - 8 отдельно стоящих рекламных конструкций.

2. Персональный состав конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Комиссия) утвержден правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а именно: постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.08.2023 № 782 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Состав Комиссии:

Председатель комиссии:

Варнавский Денис Вячеславович - начальник Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону.

Заместитель председателя комиссии:

Чумаков Алексей Абдул-Рашидович - заместитель начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону.

Секретарь комиссии:

Шапиро Семен Михайлович - начальник отдела социальной рекламы, праздничного оформления города, торгов и закупок Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону.

Члены комиссии:

Погосян Анаит Лусегеновна - начальник отдела благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

Трошин Алексей Витальевич - начальник отдела дизайна городской среды Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

На процедуре рассмотрения первых открытых частей Заявок присутствовали:

1. Варнавский Денис Вячеславович
2. Чумаков Алексей Абдул-Рашидович
3. Шапиро Семен Михайлович
4. Погосян Анаит Лусегеновна
5. Трошин Алексей Витальевич

На заседании Комиссии присутствовали 5 (пять) из 5 (пяти) членов комиссии, что составляет 100% списочного состава членов Комиссии. Комиссия, в силу пункта 4.5 раздела 4 Положения о порядке проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.12.2015 № 1228 (далее – Положение), правомочна.

3. Комиссия, руководствуясь пунктом 8.1 раздела 8 Положения и пунктом 7.1 раздела 7 конкурсной документации, рассмотрела поступившие по лотам № 1, № 2 первые открытые части Заявок с комплектами документов, входящих в их состав по описи, на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктами 4.3-4.5 раздела 4 конкурсной документации и пунктам 6.6-6.8 раздела 6 Положения.

Дата и время окончания приема Заявок и прилагаемых к ним по описи комплектов документов: **04 октября 2024** 10 часов 00 минут (время московское).

На дату окончания приема Заявок, а именно: **04 октября 2024**, - по лотам было подано следующее количество Заявок:

Номер лота	Количество Заявок
1	3
2	0

4. Перечень принятых от претендентов Заявок:

Лот № 1- 62 отдельно стоящие рекламные конструкции:

Номер Заявки	Дата и время регистрации Заявки (время московское)	Ф.И.О./ Наименование претендента, адрес
Заявка № 01	27 сентября 2024 в 14 часов 10 минут	Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест» 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, д. 7, литер А, офис 86
Заявка № 02	03 октября 2024 в 15 часов 12 минут	Индивидуальный предприниматель Сухомлинов Вячеслав Николаевич

Заявка № 03	04 октября 2024 в 09 часов 12 минут	Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» 125167, г.Москва, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 36, стр. 41, помещ. 6
-------------	--	---

Каждым претендентом по данному лоту подана только одна Заявка. Отозванных Заявок нет.

Лот № 2- 8 отдельно стоящих рекламных конструкций
По данному лоту Заявок не подано.

5. Перечень отозванных Заявок: Отозванные Заявки по лотам №1 и №2 отсутствуют.

6. Комиссия установила факт поступления от претендентов задатков на лицевой счет организатора на основании справок организатора торгов от 10 октября 2024 о поступлении задатков претендентов на его лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора:

Лот № 1:

Номер Заявки	Наименование претендента	Сумма внесенного задатка	Дата поступления задатка	№ п/п
Заявка № 01	Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест»	92 213,69 руб. (девятьюстами две тысячи двести тринадцать рублей 69 копеек)	18 сентября 2024	№ 1028 от 18.09.2024
Заявка № 02	Индивидуальный предприниматель Сухомлинов Вячеслав Николаевич	92 213,69 руб. (девятьюстами две тысячи двести тринадцать рублей 69 копеек)	01 октября 2024	№ 1685 от 01.10.2024
Заявка № 03	Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД»	92 213,69 руб. (девятьюстами две тысячи двести тринадцать рублей 69 копеек)	17 сентября 2024	№ 55 от 17.09.2024

Лот № 2: на 10 октября 2024 задатков претендентов на лицевой счет организатора для учета операций со средствами, поступающими в его временное распоряжение, не поступало.

7. Данные о государственной регистрации претендентов: юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, - полученные по запросу Организатора из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставлены Организатором на заседание Комиссии 10 октября 2024.

Лот № 1 - 62 отдельно стоящие рекламные конструкции

Номер Заявки	Ф.И.О./ Наименование претендента	Данные о государственной регистрации
Заявка № 01	Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест»	По данным выписки из ЕГРЮЛ по запросу организатора от 09.10.2024 № 8055, направленному по каналам межведомственного электронного взаимодействия: ОГРНЮЛ: 1192375072570; Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест»; Юридический адрес: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, д. 7, литера А, офис 86; Руководитель юридического лица: директор Сердюк Сергей Валерьевич
Заявка № 02	Индивидуальный предприниматель Сухомлинов Вячеслав Николаевич	По данным выписки из ЕГРИП по запросу организатора от 09.10.2024 № 8054, направленному по каналам межведомственного электронного взаимодействия: ОГРНИП: 309619514800031; Наименование: Индивидуальный предприниматель Сухомлинов Вячеслав Николаевич
Заявка № 03	Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД»	По данным выписки из ЕГРЮЛ по запросу организатора от 09.10.2024 № 8053, направленному по каналам межведомственного электронного взаимодействия: ОГРНЮЛ: 1037739332564, Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД»; Юридический адрес: 125167, г. Москва, Вн.Тер.Г. Муниципальный Округ Аэропорт, пр-кт Ленинградский, д. 36, стр. 41, помещ. 6; Руководитель юридического лица: генеральный директор Куликов Алексей Альбертович

Лот № 2 - 8 отдельно стоящих рекламных конструкций.

Поскольку по данному лоту Заявок не подано, запросы Организатором в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, не направлялись и на заседание Комиссии не предоставлялись.

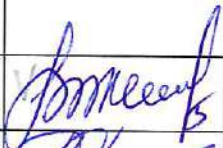
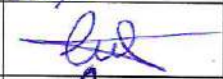
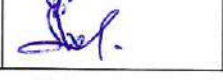
8. По лоту № 1 данные о принадлежности претендентов к субъектам малого предпринимательства Организатором не запрашивались и на заседание Комиссии не предоставлялись, поскольку ограничение участия в Конкурсе по лоту № 1 не установлены. Поскольку по лоту № 2, в отношении которого Организатором установлено ограничение участия в Конкурсе, по которому претендентами могут быть только субъекты малого предпринимательства, Заявок подано не было, **данные о принадлежности претендентов**

к субъектам малого предпринимательства организатором не запрашивались и на заседание Комиссии не предоставлялись.

9. Сведения о решении каждого члена Комиссии:

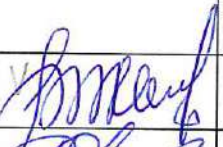
9.1. По лоту № 1 – 62 отдельно стоящие рекламные конструкции:

9.1.1. ЗАЯВКА № 01 – Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест»:

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок	Решение членов Комиссии	Подпись членов Комиссии	Обоснование решения в случае отказа в допуске к участию (пункт Положения и конкурсной документации, которым не соответствует Заявка такого претендента). Обоснование решения в случае отклонения Заявки (положения Заявки, не соответствующие требованиям Положения и конкурсной документации)
Варнавский Денис Вячеславович	соответствует		-
Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	соответствует		-
Шапиро Семен Михайлович	соответствует		-
Погосян Анаит Лусегеновна	соответствует		-
Трошин Алексей Витальевич	соответствует		-
Итоговое решение Комиссии	Заявка № 01 соответствует требованиям, установленным пунктами 4.3-4.5 раздела 4 конкурсной документации и пунктам 6.6-6.8 раздела 6 Положения.		

Претендент Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест», подавший Заявку № 01 по лоту № 1, допускается к участию в Конкурсе по лоту № 1 и признается участником Конкурса.

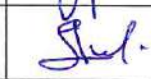
9.1.2. ЗАЯВКА № 02 – Индивидуальный предприниматель Сухомлинов Вячеслав Николаевич:

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок	Решение членов Комиссии	Подпись членов Комиссии	Обоснование решения в случае отказа в допуске к участию (пункт Положения и конкурсной документации, которым не соответствует Заявка такого претендента). Обоснование решения в случае отклонения Заявки (положения Заявки, не соответствующие требованиям Положения и конкурсной документации)
Варнавский Денис Вячеславович	соответствует		-
Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	соответствует		-
Шапиро Семен Михайлович	соответствует		-

Погосян Анаит Лусегеновна	соответствует		-
Трошин Алексей Витальевич	соответствует		-
Итоговое решение Комиссии	Заявка № 02 соответствует требованиям, установленным пунктами 4.3-4.5 раздела 4 конкурсной документации и пунктам 6.6-6.8 раздела 6 Положения.		

Претендент Индивидуальный предприниматель Сухомлинов Вячеслав Николаевич, подавший Заявку № 02 по лоту № 1, допускается к участию в Конкурсе по лоту № 1 и признается участником Конкурса.

9.1.3. ЗАЯВКА № 03 – Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД»

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок	Решение членов Комиссии	Подпись членов Комиссии	Обоснование решения в случае отказа в допуске к участию (пункт Положения и конкурсной документации, которым не соответствует Заявка такого претендента). Обоснование решения в случае отклонения Заявки (положения Заявки, не соответствующие требованиям Положения и конкурсной документации)
Варнавский Денис Вячеславович	соответствует		-
Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	соответствует		-
Шапиро Семен Михайлович	соответствует		-
Погосян Анаит Лусегеновна	соответствует		-
Трошин Алексей Витальевич	соответствует		-
Итоговое решение Комиссии	Заявка № 03 соответствует требованиям, установленным пунктами 4.3-4.5 раздела 4 конкурсной документации и пунктам 6.6-6.8 раздела 6 Положения.		

Претендент Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД», подавший Заявку № 03 по лоту № 1, допускается к участию в Конкурсе по лоту № 1 и признается участником Конкурса.

9.2. По лоту № 2 – 8 отдельно стоящих рекламных конструкций. Заявок не подано.

10. Сведения о допущенных к участию в Конкурсе претендентах и о признании их участниками. По результатам рассмотрения первых открытых частей Заявок с комплектами документов, входящих в их состав по описи, Комиссия допускает претендента Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест», претендента Индивидуального предпринимателя Сухомлинова Вячеслава Николаевича и претендента Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» к участию в Конкурсе по лоту № 1.

Комиссия приняла решение о признании претендента Общество с ограниченной ответственностью «РА Инвест», претендента Индивидуального предпринимателя Сухомлинова Вячеслава Николаевича и претендента Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» участниками Конкурса.

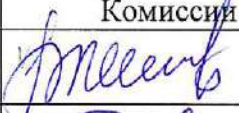
11. Сведения о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в Конкурсе: по результатам рассмотрения первых открытых частей Заявок с комплектами документов, входящих в их состав по описи, к участию в Конкурсе по лоту №1 были допущены все претенденты, подавшие Заявки, ни одной Заявки не было отклонено. По лоту № 2 Заявок подано не было.

12. Признание конкурса несостоявшимся: в соответствии с подпунктом 7.3.1 пункта 7.3 раздела 7 конкурсной документации и согласно пункта 8.8 раздела 8 Положения, а также в силу подпункта 12.1.1 пункта 12.1 раздела 12 Положения Конкурс по лоту № 2 признается Комиссией несостоявшимся, поскольку по окончании срока приема Заявок по данному лоту не подано ни одной Заявки.

13. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

14. Настоящий протокол подлежит публикации на Официальном сайте не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой его подписания.

Подписи:

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок		Дата подписания	Подпись членов Комиссии
Председатель Комиссии	Варнавский Денис Вячеславович	15.10.2024	
Заместитель председателя Комиссии	Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	15.10.2024	
Секретарь Комиссии	Шапиро Семен Михайлович	15.10.2024	
Член комиссии	Погосян Анаит Лусегеновна	15.10.2024	
Член комиссии	Трошин Алексей Витальевич	15.10.2024	

Дата подписания протокола «15» октября 2024